

---

**Genossenschaft am Pulvermaar –  
Eine sorgende Gemeinschaft e.G.**

**Projekt Florinshof**

**Herzlich Willkommen**

# Ortsgemeinde Gillenfeld



**Landkreis Vulkaneifel**

ca. 65.100 Einwohner

**Verbandsgemeinde Daun**

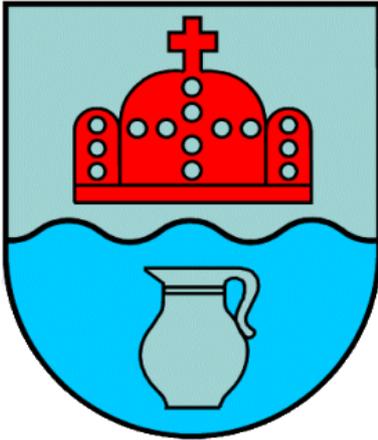
ca. 24.200 Einwohner

**Region Pulvermaar**

ca. 4.500 Einwohner

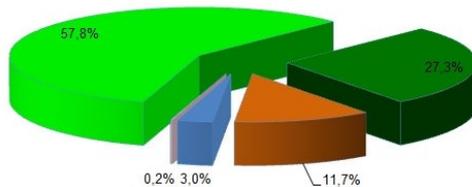


# Ortsgemeinde Gillenfeld



Fläche 15 km<sup>2</sup>

Flächenverteilung



Ortsbürgermeister - Karl-Heinz Schlifter

1. Beigeordneter - Hermann Condné
2. Beigeordnete - Bärbel Busch
3. Beigeordneter - Johannes Weber

16 Ratsmitglieder

AK Dorffinnenentwicklung 24 Mitglieder  
bis jetzt 46 Treffen und  
5 Exkursionen

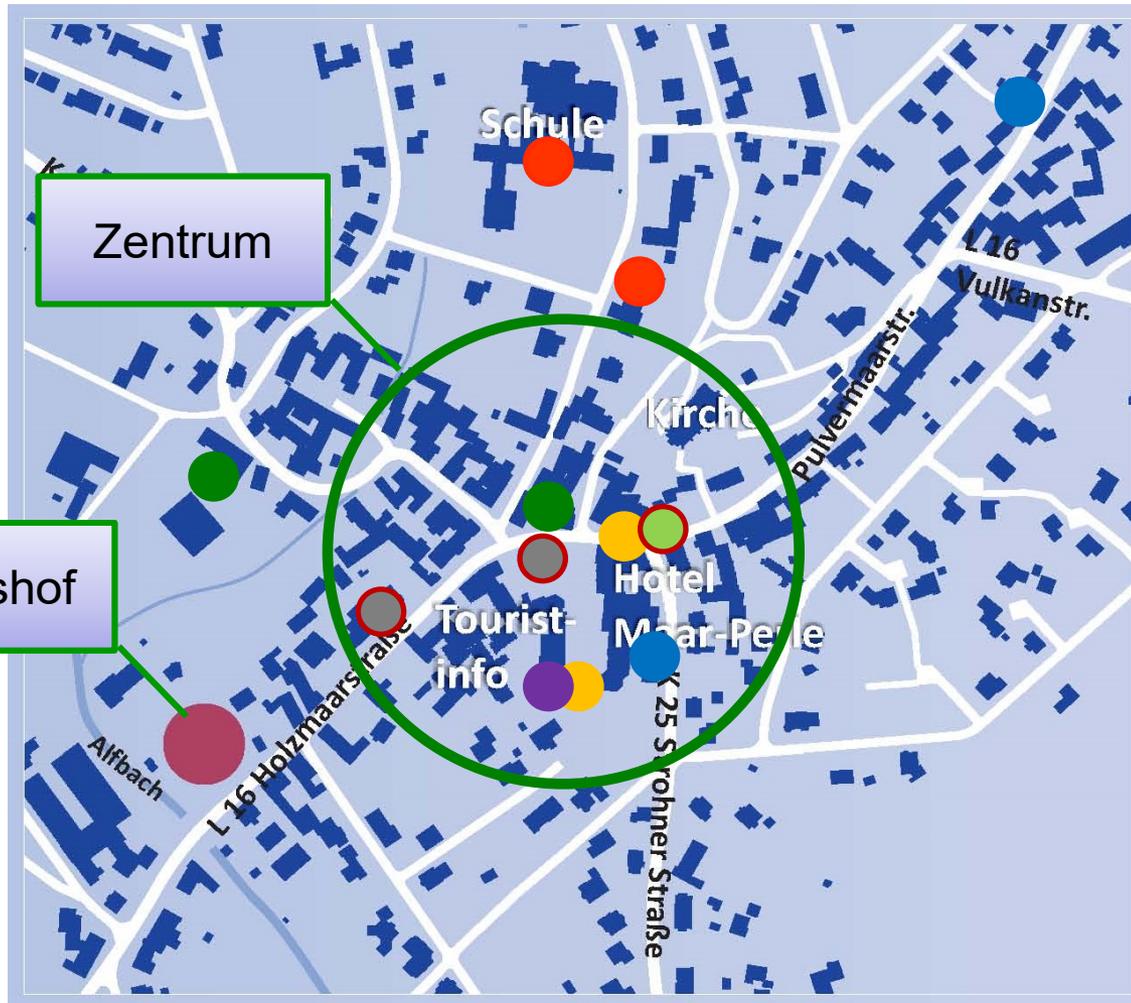
Einwohner: Gesamt: 1485  
über 65: ca. 20 %

Einzugsgebiet: Gesamt: 4500  
(Altes Amt Gillenfeld)

AK Innenentwicklung



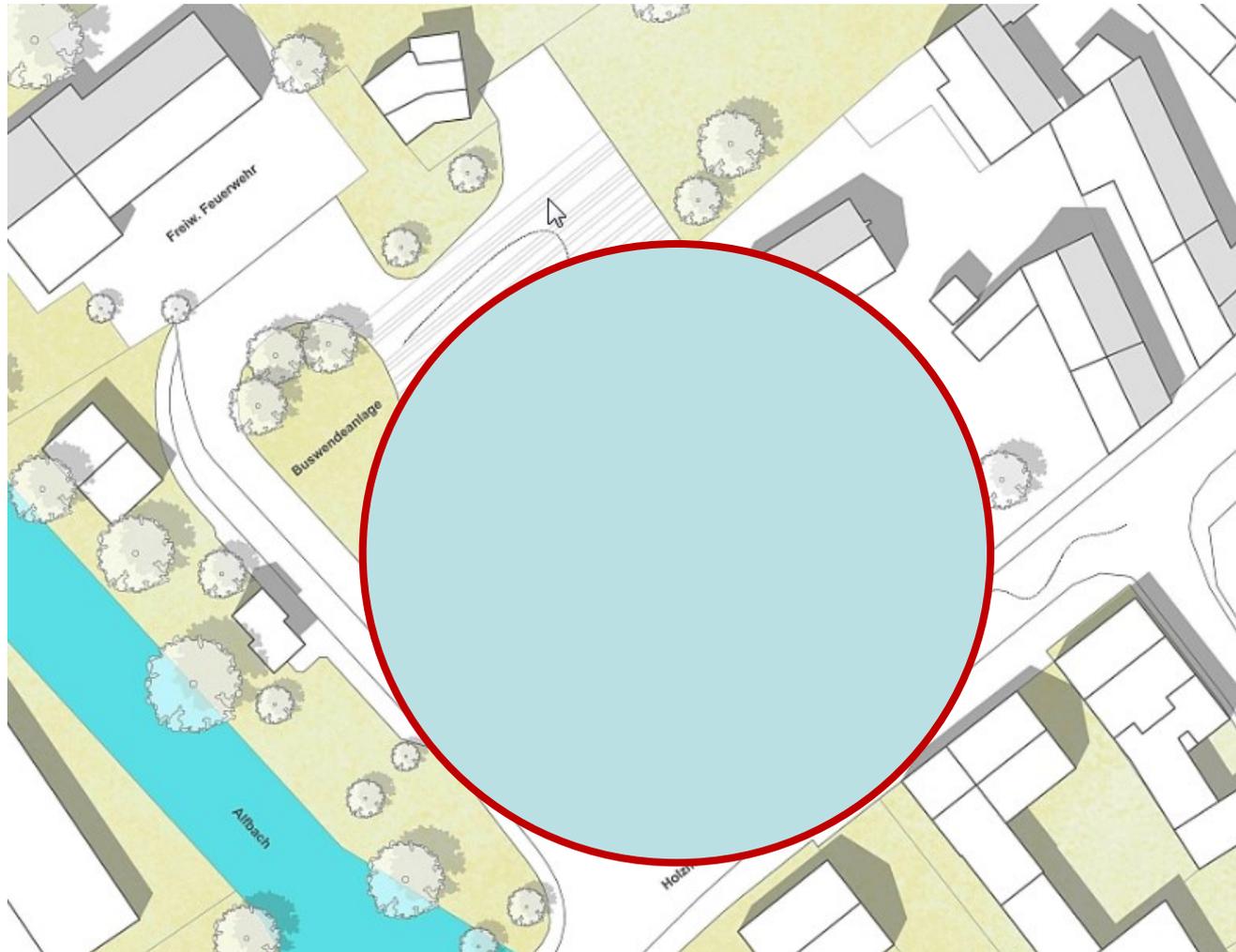
# Florinshof



- 2 Metzger
- 2 Bäcker
- Schule / Kita
- EDEKA
- Arzt / Apotheke
- Post
- KSK / VoBa

66 Gewerbebetriebe  
260 Arbeiter

# Florinshof



# Florinshof



AK Innenentwicklung



# Bürgerversammlung



**23.09.2010**

Betreutes Wohnen  
mitten im Dorf

Fragebogenauswertung

**27.02.2012**

Der WEGE-Prozess  
in der VG-Daun

Gillenfeld ist lebenswert  
für alle Generationen

Vorbereitungen für  
eine 1000-Jahrfeier



AK Innenentwicklung



# Exkursion

## Seniorenfreundliches Wohnen im Wohnpark am Simmerbach



Initiator:

Jetzt  
informieren!

... in der Region -  
für die Region!

### Simmern

- Wohnpark am Simmerbach

### Külz

- Wohngemeinschaft
- virtuelle Wohngemeinschaft
- Bürgerbus Konzept
- Dorfgemeinschaft Külz e.V.

### Freilingen

- Wohngemeinschaften

### Bitburg

- Wohnanlage DRK

### Eichstetten

# Der Arbeitskreis



Engagierte Bürger die das Projekt vorantreiben !

# Rückblick: Was ist bisher geschehen

---



**Insgesamt bisher - 46 Treffen**

Am **06.12.2013** - **1. Info Veranstaltung** mit ca. 90 Besuchern (Treibstoff für den AK)

Zahlreiche Gespräche mit Banken ,Sozialdiensten und Genossenschaftsverband

Zuschussbeantragung für die „sorgende Gemeinschaft“

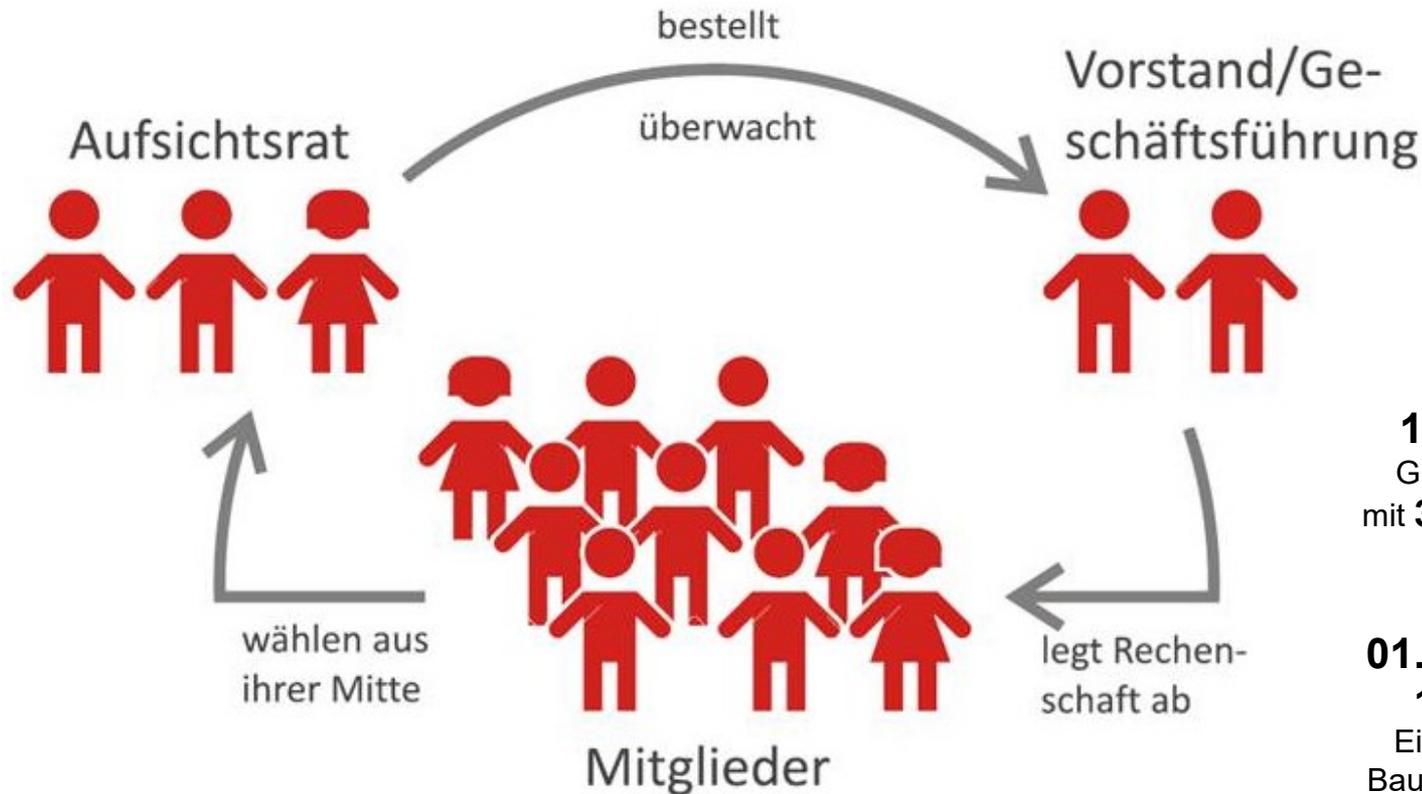
Entwurf einer Satzung für die Genossenschaft

Am **11.07.2014** - **2. Info Veranstaltung**

Am **11.09.2014** - **3. Info Veranstaltung**



# Die Genossenschaft



**14. Oktober 2014**  
Gründungsversammlung  
mit **39** Gründungsmitgliedern

**01. August 2019**  
**125** Mitgliedern  
Einlage 261.000,-€  
Baueinlage 521.000,-€

S a t z u n g



## Florinshof

**1. Nutzer**

40% der Bausumme

**Unterstützer**  
Sorgende Gemeinschaft

**2. Nutzer**

Zeit x Geld

## Sie wollen im Florinshof am Pulvermaar wohnen?

Beispiel: Wohnung mit 85 m<sup>2</sup>-Wohnung

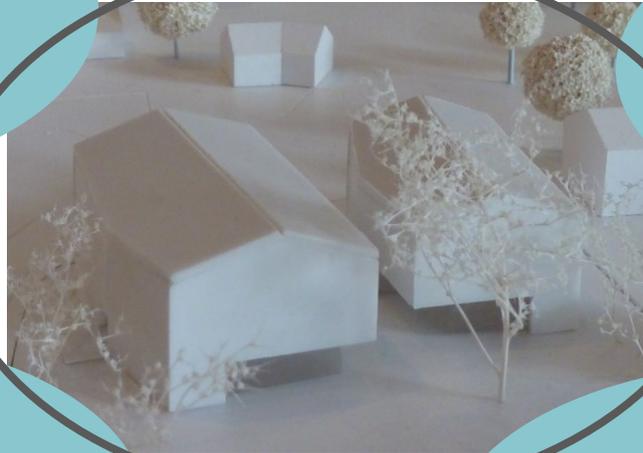
- 79.900 Euro Einlage.
- Rückzahlung nach Ende der Nutzung zu 100 %
- Nutzungsentgelt (kalt) 5,10 € monatlich (= 434 €)
- Nutzungsentgelt (kalt) 6,50 € monatlich (= 553 €)
- Nebenkosten für Strom, Wasser, Abfall etc.  
zusätzlich einzukalkulieren.

**Attraktive Alternative zur privaten Immobilie  
+ Vorteil Sorgende Gemeinschaft**

# Aspekte der Sorgenden Gemeinschaft

Wohnraum

Sozialpflegerische  
Aktivitäten



Sozialpädagogische  
Aktivitäten

Netzwerk &  
Ehrenamt

# Sorgende Gemeinschaft

---



- Vernetzte Wohnstrukturen, die ein individuelles und selbstbestimmtes Leben für (ältere) Menschen mit Hilfe-, Pflege- und Unterstützungsbedarf im eigenen Quartier bzw. Dorf ermöglichen. (Prof. Dr. Rolf G. Heinze)
- Sorgende Gemeinschaften tragen dazu bei, dass Menschen mit Pflege- und Unterstützungsbedarf als vollwertige Mitglieder in der Gemeinschaft integriert bleiben, sich aufgehoben fühlen und sich auf Unterstützung verlassen können.
- Einrichtung einer Koordinierungsstelle



# Sorgende Gemeinschaft



## • Kommunale Ebene – das Dorf

### Zusammenwirken von:

- Eigenverantwortung
- familiärer Unterstützung
- bürgerschaftlichem Engagement
- professionellen Sozialdiensten
- staatliche Absicherung

### Zusammensetzung aus:

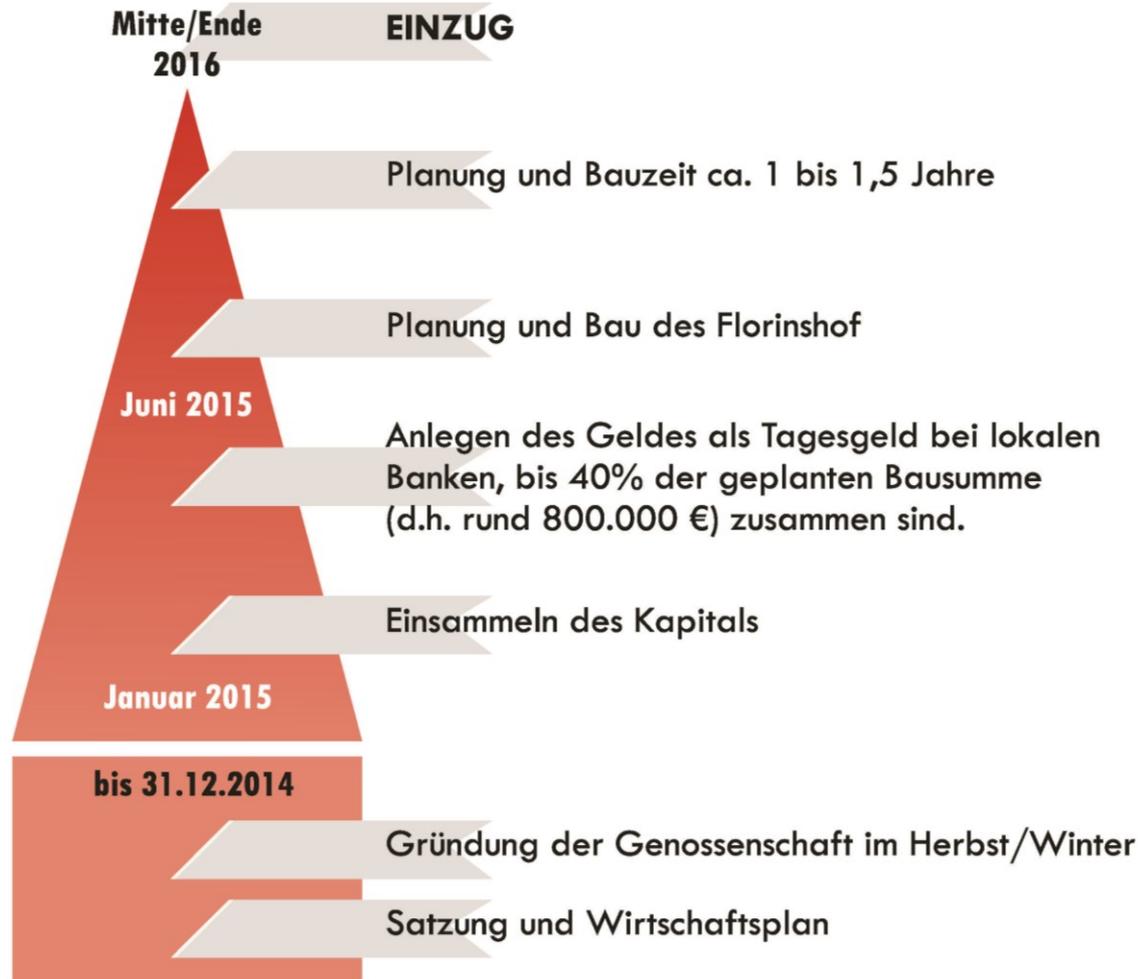
- öffentlichen Einrichtungen
- privatwirtschaftlichen Dienstleistern
- gemeinnützigen Organisationen
- ehrenamtlich Tätigen
- Menschen aller Generationen im Dorf



### Zusammenwirken mit:

- **Caritas** - Kaffeemühle
- **DLRG** - Aquajogging
- **Sportverein** - Sportgruppe 50+
- **Schule** - Senioren Spielevormittag
- **Unternehmer** - Sitzgymnastikgruppe
- **Eifelverein** - Wanderungen
- **Gemeinde** - Karneval • Grillen • Kaffee

# Wie geht es weiter ? ( Planung 2014 )



# Ihre Fragen?

